**《合同管理与建设法规》复习资料**

一、填空题

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| 经济基础 | 事实 | 行政仲裁 | 城市规划要求 | 优质优价 |
| （6） | （7） | （8） | （9） | （10） |
| 内行审查 | 三 | 建筑工程质量和安全 | 成立 | 法定解除 |

二、单选题

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| B | C | B | C | C |
| （6） | （7） | （8） | （9） | （10） |
| D | B | C | B | D |

三、多选题

答案请按序填在框内：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） |
| ABE | DE | ABE | ABD | BE |
| （6） | （7） | （8） | （9） | （10） |
| BCDE | CD | BCD | ABCD | CDE |

四、问答题

1.简述工程建设监理的依据和内容。

答：工程建设监理的依据有以下几个：

（1）国家法律、行政法规；

（2）国家现行的技术规范、技术标准；

（3）建设文件、设计文件和设计图纸；

（4）依法签订的各类工程合同文件等。

工程建设监理的内容主要有：工程质量控制、工程投资控制、建设工期控制、工程安全管理、工程合同管理、工程信息管理及工程参建各方的关系协调工作。

具体可分为：设计前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段及保修阶段的相应工作。

2.试用合同的要约－承诺理论分析建设工程招标投标过程。

答：建设工程的招投标过程一般包括：业主发布招标公告（或投标邀请函），施工单位报名参加投标（或接受投标邀请函），施工单位在规定时间和地点递交投标文件，经过开标、评标和决标，业主在规定时间向中标单位发出中标通知函等等。这一过程包含着要约—承诺理论的实际运用，建设工程合同的订立与一般合同的订立一样，一般需经过：要约邀请—要约—承诺这一过程，具体对应如下：业主发布招标公告（或投标邀请函）对应要约邀请，施工单位在规定时间和地点递交投标文件对应要约，业主在规定时间向中标单位发出中标通知函对应承诺。